

民間建築・計画速報

2025年1月号

【 埼玉県・共同住宅版 】

略語説明

(主)建築主	(設)設計者	(施)施工者
(株)株式会社	(有)有限会社	(学)学校法人
(医)医療法人	(宗)宗教法人	(福)社会福祉法人
(社)社団法人	(財)財団法人	(協)協同組合
(再)再開発組合	(一)一級建築士事務所	
(連)連絡先	(用)用途詳細	(他)他の建築主
(新)新築	(増)増改築	(宅)宅地造成
(S)鉄骨造	(RC)鉄筋コンクリート	(W)木造
(SRC)鉄骨鉄筋コンクリート	(JV)建設協同企業体	

利用規定

文中の住所、氏名、電話番号、建物用途(分譲・賃貸)等、記載、掲載情報内容に間違いがある場合があります。分譲、賃貸が不明の場合は分譲版・賃貸版の両版に掲載する場合があります。投資用物件も含まれます。また、計画内容が変更、中止になる場合があります。当「民間建築・計画速報」はいかなる形式においても、第三者への提供、複製、譲渡、貸与、転載、販売等は権利の侵害となりますのでご注意ください。当情報は、購読契約を締結した会員企業に限定して提供するものであり、自社内での利用に限ります。情報利用による苦情等への対応、また損害について弊社は一切その責任を負いません。また、提供済みの情報の再提供や冊子の再発行等を行っておりません。当社のプライバシーポリシー及び利用規定の詳細につきましては、当社ホームページよりご確認のうえ御利用下さい。 <http://www.marketingsystem-co.com>

発行： 株式会社マーケティングシステム

TEL045-832-9500

【 埼玉県・共同住宅版 】

番号	県	市	区	建築物名称・仮称 計画地・住居表示 計画地・地名番地	用途	敷地面積 建築面積 延床面積	階数 棟数 高さ 構造	予定工期 着工 ↓ 完工	建築主 氏名・住所・〒・TEL	設計者 氏名・住所・〒・TEL	施工者 氏名・住所・〒・TEL	計画地 路線名・最寄駅名 駅距離・徒歩時間	備考 (物件No.)
0001	埼玉県	さいたま市	北区	クリンサイン2 宮原町2-18-5 宮原町2-18-5	共同住宅 (35戸)	535㎡ 198㎡ 1456㎡	地上9 1棟 27m RC	2025/05 ↓ 2026/05	クリン埼玉オートサービス(株) さいたま市北区宮原町2-18-15 〒331-0812	千代本興業(株) 上尾市原市中1-7-8 〒362-0023 TEL 048-721-1641	千代本興業(株) 上尾市原市中1-7-8 〒362-0023 TEL 048-721-1641	J R高崎線 宮原駅 距離：0.324km 時間：4分	2018A026I40132
0002	埼玉県	さいたま市	浦和区	北浦和PJ 常盤9-19-12 常盤9-125-2	共同住宅 (14戸) 店舗	128㎡ 91㎡ 485㎡	地上6 1棟 18m RC	2025/05 ↓ 2026/01	コシガ(株) さいたま市中央区下落合1071-1 〒338-0002	斎藤工業(株) さいたま市浦和区北浦和3-6-5 〒330-0074 TEL 048-833-1554	斎藤工業(株) さいたま市浦和区北浦和3-6-5 〒330-0074 TEL 048-833-1554	J R京浜東北線 北浦和駅 距離：0.116km 時間：1分	2018A030I20129
0003	埼玉県	さいたま市	浦和区	山手浦和元町ビル 元町2-9 元町2-266	寮 事務所	207㎡ 122㎡ 487㎡	地上4 1棟 14m S造	2025/04 ↓ 2025/11	山手観光自動車(株) さいたま市浦和区元町2-1-13 〒330-0073 TEL 048-881-0501	東京ライフ エースト(株) 東京都千代田区有楽町2-7-1 〒100-0006 TEL 03-5219-2500	未定		2018A031C10280
0004	埼玉県	さいたま市	南区	浦和寮(単身者用) 建替え計画 鹿手袋4-32-36 鹿手袋4-418-1	寮	1178㎡ 664㎡ 2420㎡	地上5 1棟 14m PC	2025/05 ↓ 2026/02	ADEKA(株) 東京都荒川区東尾久7-2-35 〒116-0012	大成ユレック(株) 東京都品川区西五反田7-23-1 〒141-0031 TEL 03-3493-4791	大成ユレック(株) 東京都品川区西五反田7-23-1 〒141-0031 TEL 03-3493-4954		(他の設計者) 旭建築設計事務所(株) 2018A028C30601
0005	埼玉県	川口市		アルファコート西川口14 並木2-27 並木2-27-5	共同住宅 (25戸)	188㎡ 109㎡ 694㎡	地上7 1棟 20m	2025/01 ↓ 2026/03	リンク(株) TEL 049-248-0022	森田建築設計室 坂戸市関間4-15-14 〒350-0215 TEL 049-282-2888	リンク建設(株) TEL 049-244-7771	J R京浜東北線 西川口駅 距離：0.43km 時間：5分	2018A063D40126
0006	埼玉県	川口市		並木2-14-16 並木2-14-7	共同住宅 (45戸)	370㎡ 219㎡ 1768㎡	地上10 1棟 31m	2025/04 ↓ 2026/05	個人	生和コーポレーション(株) 東京都千代田区神田淡路町1-3 〒101-0063 TEL 03-3257-0900	生和コーポレーション(株) 東京都千代田区神田淡路町1-3 〒101-0063 TEL 03-3257-0896	J R京浜東北線 西川口駅 距離：0.351km 時間：4分	(連絡先) 生和コーポレーション(株) 03-3257-5965 2018A063C30127
0007	埼玉県	川口市		川口本町4丁目8番地区 本町4-8-3 本町4-54-7	共同住宅 店舗	2907㎡ 1180㎡ 13960㎡	地上19 地下1 1棟 60m	2025/07 ↓ 2027/11	三菱地所レジデンス(株) 開発事業部 TEL 03-3287-8760	GA建築設計社(株) TEL 048-224-7220	未定	J R京浜東北線 川口駅 距離：0.361km 時間：4分	(連絡先) ユースアイエッジ・アリンク(株) 03-3279-5858 2018A094G10128
0008	埼玉県	川口市		川口市西川口② 西川口2-15-20 西川口2-190-2	共同住宅 (24戸) ワルム	493㎡	地上3 1棟 9m	2025/01 ↓ 2025/07	個人	MDI(株) 埼玉支店 さいたま市南区沼影1-5-14 〒336-0027 TEL 048-710-7312	MDI(株) 東京都中央区銀座4-12-15 〒104-0061 TEL 03-3544-2656	J R京浜東北線 西川口駅 距離：0.875km 時間：10分	2018A068D40276
0009	埼玉県	川口市		芝富士1-15-26 芝富士1-3276-1	共同住宅 (18戸) ワルム	401㎡	地上3 1棟 9m	2025/03 ↓ 2025/10	個人	大東建託(株) 埼玉中央支店 さいたま市浦和区常盤9-5-6 〒330-0061 TEL 048-815-8660	大東建託(株) 東京都港区港南2-16-1 〒108-0075 TEL 03-6718-9111	J R京浜東北線 蕨駅 距離：1.18km 時間：14分	2018A028I40277

【 埼玉県・共同住宅版 】

番号	県	市	区	建築物名称・仮称 計画地・住居表示 計画地・地名番地	用途	敷地面積 建築面積 延床面積	階数 棟数 高さ 構造	予定工期 着工 ↓ 完工	建築主 氏名・住所・〒・TEL	設計者 氏名・住所・〒・TEL	施工者 氏名・住所・〒・TEL	計画地 路線名・最寄駅名 駅距離・徒歩時間	備考 (物件No.)
0010	埼玉	川口		川口市芝西一丁目 芝西1-9-9 芝西1-9-18	共同住宅 (21戸) ワルム	495㎡ 地上3 1棟 9m	2025/02 ↓ 2025/08	MDI(株) 東京都中央区銀座4-12-15 〒104-0061 TEL 03-3544-2650	MDI(株) 埼玉支店 さいたま市南区沼影1-5-14 〒336-0027 TEL 048-710-7312	MDI(株) 東京都中央区銀座4-12-15 〒104-0061 TEL 03-3544-2656	J R 京浜東北 線 蕨駅 距離：1.07km 時間：13分	2018A029E10278	
0011	埼玉	川口		並木2-17-14 並木2-17-2	共同住宅 (26戸) ワルム	364㎡ 地上10 1棟 31m	2025/04 ↓ 2026/05	個人	生和コホ`レション(株) 東京都千代田区神田淡路町 1-3 〒101-0063 TEL 03-3257-0900	生和コホ`レション(株) 東京都千代田区神田淡路町 1-3 〒101-0063 TEL 03-3257-0896	J R 京浜東北 線 西川口駅 距離：0.277km 時間：3分	(連絡先) 生和コホ`レション(株) 03-3257-5965 2018A063C40300	
0012	埼玉	戸田		川岸3-5-10 川岸3-2461-1	社宅	395㎡ 203㎡ 731㎡ 地上4 1棟 13m RC	2025/06 ↓ 2026/03	野口倉庫(株) 戸田市早瀬1-24-1 〒335-0036 TEL 048-422-0581	オガニック`ザ`イン(株) 戸田市川岸3-7-20 〒335-0015 TEL 048-229-1576	未定		2018A064C40604	
0013	埼玉	所沢		緑町2-15-15 緑町2-14-8	共同住宅 (15戸)	265㎡ 145㎡ 373㎡ 地上3 1棟 9m	2025/04 ↓ 2025/10	MDI(株) 東京都中央区銀座4-12-15 〒104-0061 TEL 03-3544-2650	MDI(株) 埼玉支店 さいたま市南区沼影1-5-14 〒336-0027 TEL 048-710-7312	MDI(株) 東京都中央区銀座4-12-15 〒104-0061 TEL 03-3544-2650	西武新宿線 新所沢駅 距離：0.477km 時間：5分	2018A108I20616	
0014	埼玉	所沢		東所沢和田1-33 東所沢和田1-33-1	共同住宅 (8戸)	701㎡ 261㎡ 442㎡ 地上2 1棟 8m	2025/02 ↓ 2025/06	個人	大和ハウス工業(株) 川越市新宿町1-8-8 〒350-1124 TEL 049-265-7275	大和ハウス工業(株) 川越市新宿町1-8-8 〒350-1124 TEL 049-265-4400	J R 武蔵野線 東所沢駅 距離：0.845km 時間：10分	(連絡先) 中村設計(有) 04-2934-7141 2018A171E30617	
0015	埼玉	所沢		小手指町2-15 小手指町2-15-9	共同住宅 (24戸)	512㎡ 276㎡ 835㎡ 地上3 1棟 9m	2025/05 ↓ 2025/12	個人	大東建託(株) 所沢支店 所沢市東所沢和田2-30-6 〒359-0023 TEL 04-2944-6255	大東建託(株) 東京都港区港南2-16-1 〒108-0075 TEL 03-6718-9111	西武池袋線 小手指駅 距離：0.805km 時間：10分	2018A086E40618	
0016	埼玉	所沢		西所沢1-13-12 西所沢1-63-1	共同住宅 (25戸)	233㎡ 126㎡ 596㎡ 地上5 1棟 13m	2025/02 ↓ 2025/09	ハ`インス`カーサ(合) さいたま市浦和区大東3-40 -2 〒330-0043	ニフレイ`キック(株) 東京都練馬区南田中2-17 -12 〒177-0035 TEL 03-6913-3688	エムテラス(株) 東京都新宿区大久保2-7-20 〒169-0072 TEL 03-6273-9260	西武池袋線 西所沢駅 距離：0.129km 時間：1分	2018A165A20619	
0017	埼玉	所沢		松が丘1-31 松が丘1-31-15	戸建分譲 (12戸)	2413㎡ 地上2 12棟	2025/05 ↓ 2025/08	狭山不動産(株) 狭山市祇園2-13 〒350-1307 TEL 04-2939-0077	角田測量(株) 所沢市宮本町2-22-20 〒359-1143 TEL 04-2923-8361	未定	西武池袋線 所沢駅 距離：1.92km 時間：24分	2017年2月号の物件 2018A206J30620	
0018	埼玉	蕨		南町3-19-1 南町3-11-1	共同住宅 (20戸)	278㎡ 189㎡ 925㎡ 地上5 1棟 15m RC	2025/04 ↓ 2025/12	個人	クラスト(株) 東京都千代田区神田須田町 2-2-2 〒101-0041 TEL 03-5297-7782	クラスト(株) 東京都千代田区神田須田町 2-2-2 〒101-0041 TEL 03-5297-7782	J R 京浜東北 線 西川口駅 距離：0.457km 時間：5分	(連絡先) クラスト(株) 上尾支店 048-779-2288 2018A062D20602	

【 埼玉県・共同住宅版 】

番号	県	市	区	建築物名称・仮称 計画地・住居表示 計画地・地名番地	用途	敷地面積 建築面積 延床面積	階数 棟数 高さ 構造	予定工期 着工 ↓ 完工	建築主 氏名・住所・〒・TEL	設計者 氏名・住所・〒・TEL	施工者 氏名・住所・〒・TEL	計画地 路線名・最寄駅名 駅距離・徒歩時間	備考 (物件No.)
0019	埼玉	八潮		大字大原539-3 大字大原539-3	共同住宅 (9戸)	442㎡ 533㎡	地上3 1棟 9m S造	2025/03 ↓ 2025/08	個人	積水ハウス㈱ 埼玉東支店 越谷市南越谷1-16-7 〒343-0845 TEL 048-988-6811	積水ハウス㈱ 埼玉東支店 越谷市南越谷1-16-7 〒343-0845 TEL 048-988-6811	つくばエクス プレス 距離：0.931km 時間：11分	(連絡先) 中村測量設計社(有) 048-966-8868 2018A052I50004
0020	埼玉	和光		本町20 本町4814-3	共同住宅 (27戸)	556㎡ 333㎡ 984㎡	地上3 1棟 9m RC	2025/04 ↓ 2025/11	個人	明日香設計㈱ 東京都港区東新橋2-5-4 〒105-0021 TEL 03-3431-0590	住研コンサル㈱ 富士見市ふじみ野東1-11 -26 〒354-0036 TEL 049-256-5511	東武東上線 和光市駅 距離：0.644km 時間：8分	2018A030D30133
0021	埼玉	和光		下新倉2-10 中央第2谷中土地区画 整理57街区1	共同住宅 (19戸) 診療所	394㎡ 270㎡ 1017㎡	地上5 1棟 16m RC	2025/03 ↓ 2026/02	YY企画(社) 和光市本町3-13 〒351-0114	アルパ・トナズ 建築設計㈱ 東京都千代田区五番町2-13 〒102-0076 TEL 03-3234-2300	田中工務店㈱ 和光市下新倉5-1-1 〒351-0111	東武東上線 和光市駅 距離：0.803km 時間：10分	2018A031G10134
0022	埼玉	朝霞		朝霞東弁財7'ロシ'ェク 東弁財1-2 東弁財1-6-4	共同住宅 (70戸)	1054㎡ 533㎡ 5726㎡	地上15 1棟 45m	2025/04 ↓ 2027/04	大京㈱ 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-24-13 〒151-0051 TEL 03-3475-1111	不明	不明	東武東上線 朝霞台駅 距離：0.235km 時間：2分	(他の建築主) リゾン㈱ (連絡先) 一成開発設計㈱ 03-5939-4877 2018A029F10001
0023	埼玉	朝霞		溝沼1-7-43 溝沼1-1608-1	戸建分譲 (10戸)	1247㎡	地上2 10棟	2025/01 ↓ 2025/04	マイタウン㈱ 朝霞市三原2-19-20 〒351-0025	不明	不明	東武東上線 朝霞駅 距離：1.13km 時間：14分	(連絡先) ヴェルックスプラン㈱ 048-844-8811 2018A041J50002
0024	埼玉	川越		脇田町11-8 脇田町11-8	共同住宅 事務所	265㎡ 157㎡ 656㎡	地上5 1棟 15m RC		ロースウイング(合) 志木市本町4-14-2 〒353-0004 TEL 048-476-8586	大東建託㈱ 埼玉南支店 志木市中宗岡1-11-12 〒353-0002 TEL 048-476-2646	大東建託㈱ 東京都港区港南2-16-1 〒108-0075 TEL 03-6718-9111	西武新宿線 本川越駅 距離：0.39km 時間：4分	2018A125A20622
0025	埼玉	川越		脇田町15-3 脇田町15-3	共同住宅 事務所	934㎡ 495㎡ 2252㎡	地上6 1棟 18m RC		ユウシン(有) 川越市鯨井1663-1 〒350-0815	MDI㈱ 東京都中央区銀座4-12-15 〒104-0061 TEL 03-3544-2655	MDI㈱ 東京都中央区銀座4-12-15 〒104-0061 TEL 03-3544-2656	東武東上線 川越駅 距離：0.295km 時間：3分	(連絡先) MDI㈱ 048-710-7310 2018A125C40623
0026	埼玉	春日部		西金野井570 西金野井字神明570	共同住宅 (12戸)	781㎡	地上3 2棟 9m	2025/06 ↓ 2025/12	個人	不明	不明	東武野田線 南桜井駅 距離：1.52km 時間：19分	(連絡先) 大東建託㈱ 春日部支店 048-753-0821 2018A055G50236
0027	埼玉	越谷		越ヶ谷1-1-9 越ヶ谷1-635-2	共同住宅 (17戸)	487㎡ 277㎡	地上3 1棟 9m S造	2025/03	個人	不明	不明	東武スカイツ リーライン 越谷駅 距離：0.248km 時間：3分	(連絡先) 村山建築設計事務所(有) 04-7158-5147 2018A133J20237

【 埼玉県・共同住宅版 】

番号	県	市	区	建築物名称・仮称 計画地・住居表示 計画地・地名番地	用途	敷地面積 建築面積 延床面積	階数 棟数 高さ 構造	予定工期 着工 ↓ 完工	建築主 氏名・住所・〒・TEL	設計者 氏名・住所・〒・TEL	施工者 氏名・住所・〒・TEL	計画地 路線名・最寄駅名 駅距離・徒歩時間	備考 (物件 No.)
0028	埼玉 県	越谷 市		赤山本町19-2 赤山本町19-2	共同住宅 (30戸)	381㎡	地上3 1棟 9m W	2025/03	個人	不明	不明	東武スカイツ リーライン 越谷駅 距離：0.254km 時間：3分	(連絡先) 大東建託(株) 越谷支店 048-963-2792 2018A133F50238
0029	埼玉 県	三郷 市		中央5-35-8 中央5-35-3	戸建分譲 (37戸)	5072㎡	37棟	↓ 2025/03	中央ク ^レ リン開発(株) 越谷市南越谷1-2905-3 〒343-0845	水府コンサルタント(株) 三郷市谷口628-4 〒341-0042 TEL 048-952-0023	東葛工業(株) 野田市尾崎13-4 〒270-0235 TEL 04-7129-6100	つくばエクス プレス 三郷中央駅 距離：1.06km 時間：13分	2018A056H10254
0030	埼玉 県	三郷 市		谷口539-2 谷口字置野539-2	共同住宅 長屋	1157㎡ 900㎡	地上3 2棟 9m		大東建託パ ^ー トナ ^ー ズ(株) 東京都港区港南2-16-1 〒108-0075	不明	不明	つくばエクス プレス 三郷中央駅 距離：1km 時間：12分	共同住宅21戸長屋12戸 (連絡先) 大東建託(株) 三郷支店 048-952-7011 2018A061A10255